



PIANO PARTICOLAREGGIATO FONTANELLE II

variante III 2018 al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Fontanelle II

adottato con delibera di C.C.
approvato con delibera di C.C.



PROGETTISTI
Arch. Bruno Bolognesi - Getec Servizi s.r.l.
Perito Ind. Claudio Beccaccia

SINDACO
Fausto Tinti
SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Cinzia Giacometti

Tavola 2 - PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
SCALA 1:1000

LEGENDA

VARIANTE AL P.P. FONTANELLE II

- Limite comparto Fontanelle II zona PIC art. 22.2.3 P.R.G. Vigente 
- Lotti per attività direzionali, ricreative culturali 
- Zona destinata a verde pubblico 
- Zona destinata a parcheggi pubblici 
- Entrata indicativa del lotto 
- Distanza di rispetto delle reti viarie 
- Numerazione dei lotti 
- Strada 

STANDARDS	
STANDARDS URBANISTICI	Standards urbanistici ex-art. 46 LR 47/1978 e successive modifiche ed integrazioni.
SUPERFICIE TERRITORIALE DIREZIONALE	= mq 10965
SUPERFICIE TERRITORIALE PER FUNZIONI PRODUTTIVE	= mq 91812
SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO	= mq 102777
INDICI PER FUNZIONI PRODUTTIVE	
St= 91812 mq	
VERDE PUBBLICO= 10 % St= mq 9181	
PARCHEGGI PUBBLICI= 5 % St= mq 4591	
INDICI PER FUNZIONI DIREZIONALI, RICREATIVE, CULTURALI	
Ut=Su/St=3500 mq/ha	
mq 10965 * mq 3500/10000= Su mq 3838	
VERDE PUBBLICO= 60 mq/100 mq Su	
PARCHEGGI PUBBLICI= 40 mq/100 mq Su	
VERDE PUBBLICO= mq 3838 * 0.6= mq 2303	
PARCHEGGI PUBBLICI= mq 3838 * 0.4= mq 1535	
VERDE PUBBLICO RICHIESTO= mq 9181 + mq 2303= mq 11484	
PARCHEGGI PUBBLICI RICHIESTI= mq 4591 + mq 1535= mq 6126	
VERDE PUBBLICO IN PROGETTO mq 19333 > mq 11484	
PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO mq 6293 > mq 6126	

